

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE PONTEVEDRA E A DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA, PARA CESIÓN DO RECINTO CONVENTUAL E TEMPLO DENOMINADO CONVENTO DE SANTA CLARA Á DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA PARA A SÚA INCORPORACIÓN AO MUSEO DE PONTEVEDRA E A SÚA REHABILITACIÓN CON DESTINO A FINS MUSEÍSTICOS COMPATIBILIZADOS COA APERTURA AO PÚBLICO DO "BOSQUE" E DA HORTA E PARTE DOS ESPAZOS NON EDIFICADOS.

En Pontevedra, na data da sinatura electrónica.

REUNIDOS

Dunha parte dona **María del Carmen Silva Rego**, quen actúa no nome e na representación da **Deputación Provincial de Pontevedra**, en virtude do seu cargo como Presidenta deste organismo e en función das atribucións que lle confiren o artigo 34 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e o artigo 105 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración local de Galicia.

Doutra parte don **Miguel Anxo Fernández Lores**, quen actúa no nome e na representación do **Concello de Pontevedra**, en virtude da súa condición de Alcalde - Presidente da amentada Corporación, segundo o disposto no artigo 124 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, no artigo 61.1 da Lei 5/1997, de administración local de Galicia e no artigo 4.1.1 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, aprobado polo Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

Actúan don José Carlos Castiñeira Piñeiro, en calidade de secretario da Administración Municipal do Concello de Pontevedra e don Carlos Cuadrado Romay, en calidade de secretario da Deputación de Pontevedra, para dar fe deste acto.

Ámbalas dúas partes actúan nas representacións expresadas e recoñécense con capacidade suficiente para formalizar o presente convenio, con base nos principios de colaboración, cooperación, coordinación e eficacia que deben presidir as actuacións das Administracións Públicas, e, de común acordo,

MANIFESTAN

Primeiro.- A Deputación de Pontevedra desenvolve, decote, actuacións para o fomento da cultura, a través da cooperación e coordinación cos Concellos no obxectivo de garantir unha prestación axeitada e eficiente dos servizos públicos en todo o territorio provincial.

Asemade, a Deputación ten competencias para a prestación de servizos públicos de carácter supra-municipal consonte ao artigo 36 da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local (LRBRL) e, nesta labor, teñen unha importancia salientable as actividades que xestiona e desenvolve o Museo de Pontevedra, como centro de fomento e divulgación cultural que colabora na recuperación do valioso patrimonio cultural da provincia de Pontevedra.

No que atinxe ao Concello de Pontevedra, o artigo 25 da LRBRL e o artigo 80 da Lei 5/1997, do 22 de xullo, de administración local de Galicia (LALG) establecen que o municipio, para a xestión dos seus intereses e no eido das súas competencias, pode promover actividades e prestar os servizos públicos que contribúan a satisfacer as necesidades e as aspiracións da comunidade veciñal e exerce, en todo caso, como competencias propias, nos termos da normativa estatal e galega, entre outras materias, as de planeamento, xestión e disciplina urbanística, actividades e instalacións culturais ou patrimonio histórico artístico.

Lémbrese que o art. 7 da Lei 16/1985, do 25 de xuño, do patrimonio histórico español establece que os Concellos cooperarán cos organismos competentes na conservación e custodia do Patrimonio Histórico, o que se concreta na Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia, coa determinación da obriga dos Concellos de protexeren, defenderen, realizaren e daren a coñecer o valor cultural dos bens integrantes do patrimonio cultural de Galicia que radiquen no seu termo municipal.

Segundo.- O Museo de Pontevedra, de titularidade da Deputación de Pontevedra, é un dos museos máis sobranceiros de Galicia e unha institución de gran relevancia para a cidade de Pontevedra, con proxección e alcance alén do termo municipal e do territorio provincial.

Pola súa importancia, histórica e actual, ambas institucións asinantes teñen o máximo interese en dotar ao Museo de Pontevedra das edificacións e instalacións necesarias para o seu bo funcionamento operativo e para mellorar as súas prestacións.

Terceiro.- Ao longo da súa dilatada historia, o Museo de Pontevedra incorporou diferentes edificios para atender as súas crecentes necesidades, ata acadar os seis inmobles que lle proporcionan a súa configuración actual: Ruínas de San Domingos, Castro Monteagudo, García Flórez, Sarmiento, Fernández López e Edificio Castelao. Deles, tanto os dous edificios primixenios como o que acolle ao diferente persoal técnico e espazo de almacenaxe, na rúa Pasantería, presentan importantes disfuncións que limitan o seu correcto funcionamento o que motivou o inicio dunha xeira de colaboración entre as Administración asinantes para a súa recuperación, modernización e posta en valor, iniciada coa sinatura dun protocolo de colaboración en data 2/01/2021.

Cuarto.- Arestora, os edificios Castro Monteagudo e García Flórez perderon a súa aptitude para ter un uso expositivo e atópanse pechados ao público pola súa obsolescencia e deterioro, por mor do paso do tempo. Pola súa banda, o Edificio Fernández López, aínda que está operativo, presenta un conxunto de limitacións e deficiencias que obrigan, tamén, a súa rehabilitación para o mellor cumprimento das súas funcións. Por tales feitos, Deputación e Concello están a traballar para garantir a súa óptima operatividade, dar satisfacción á normativa sobre accesibilidade, amais de proporcionar unha alta funcionalidade ao conxunto, para o que manteñen unha xeira de colaboración, guiada polo interese xeral da posta en valor das dotacións e equipamentos museísticos citados, que na actualidade se desenvolve mediante a tramitación dunha modificación do Plan Especial de Protección e Rehabilitación e Conservación Artística (PEPRICA) do Centro Histórico de Pontevedra, xa aprobada provisionalmente, así coma dun Convenio de colaboración entre o Concello de Pontevedra e a Deputación de



Pontevedra para a cesión de uso que permita a consolidación, restauración e interconexión accesible a través do subsolo dos edificios centrais do museo de Pontevedra asinado o 26/05/2022.

Quinto.- Por outra banda, na súa cualidade de Museo de referencia para a provincia, recibe, en depósito provisional, inxentes cantidades de materiais procedentes das diferentes intervencións arqueolóxicas que se realizan na provincia de Pontevedra, feito que implica que a colección arqueolóxica siga incrementándose día a día e que sexa precisa a ampliación da superficie destinada á súa xestión integral e almacenaxe. Neste senso, o edificio Castelao atópase na actualidade completamente rebordado e resulta insuficiente para atender ao incremento da colección. Asemade, carece de áreas funcionais imprescindibles para a correcta xestión da colección arqueolóxica, como mínimo, recepción/ingreso, tratamento dos materiais (espazo de mollado -lavado de pezas-, espazo de seco -seculado de pezas-), estudo (inventariado, fotografado, dixitalizado, debuxo,...) etc.

Sexto.- Nesa tesitura, barallouse inicialmente, nun protocolo asinado o 2/01/2021, a cesión dunha parcela de titularidade do Concello de Pontevedra, en concreto a parcela P20 do polígono de Valdecorvos, destinada a reserva de solo para equipamento público, de 9.509 metros cadrados e doada accesibilidade, para albergar un futuro edificio arqueolóxico que paliase os referidos déficits, malia ter o hándicap da súa non proximidade aos outros edificios da institución museística.

Sétimo.- Porén, un acontecemento senlleiro interferiu no iter no que estaban a traballar as dúas institucións asinantes, que non é outro que a adquisición, por parte do Concello de Pontevedra, do Recinto Conventual e Templo denominado Santa Clara como ben de dominio público-servizo público, formalizado mediante escritura pública outorgada o día 1/12/2021 diante do notario desta cidade don Francisco León Gómez, logo do acordo da Xunta de Goberno Local do 11/11/2021.

Oitavo.- O Conxunto da Igrexa e Convento de Santa Clara, xunto coa súa horta e os elementos e edificacións anexas, está incluído como figura sobranceira, con protección monumental, na ficha número 1 do texto refundido do Catálogo de Edificacións e Elementos a Conservar da Cidade e do Rural aprobado polo Concello-Pleno en sesión do 28 de abril de 1994, catálogo actualmente en fase de revisión para adaptarse á Lei 5/2016, de 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

O recinto conventual tamén esta incluído no Catálogo do Plan básico autonómico (decreto 83/2018, do 26 de xullo) co número id 46135 e, de feito, o Concello instara da Consellería competente, mediante acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local en data 16/02/09, reiterado en abril do 2011, a incoación de expediente para acadar a declaración, como ben de interese cultural coa categoría de monumento, do Conxunto da Igrexa, o Convento de Santa Clara e elementos e edificacións anexas, malia que o expediente no se chegou a culminar. Este amplo recinto de 12.860 m², dos que 2.450 m² están edificadas e 10.410 m² constitúen superficie descuberta, segundo escritura de compravenda e Rexistro da Propiedade (12.925 m² segundo catastro, no que se refire unha superficie ocupada construída de 4.419 m²), e que forma parte do patrimonio histórico de Pontevedra, está situado en pleno centro da cidade e na proximidade do denominado rueiro cultural da Deputación e a súa rede museística.

Por outra banda, o Concello ten tamén interese en potenciar e ampliar os espazos libres e zonas verdes de lecer e a oferta cultural no centro da cidade de Pontevedra e, a tal fin, o denominado bosque, a horta e o espazo non edificado do Convento e Templo de Santa Clara constitúen sen



dúbida un dos poucos espazos intersticiais ou grandes bolsas de solo que quedan dentro da cidade compacta; dotación susceptible de ser compatibilizada e aperturada ao uso público, cal espazo libre-zona verde vencellada á dotación cultural ou, en xeral, como espazo público de encontro para actividades culturais, artísticas ou musicais ao aire libre e destinadas á difusión do noso patrimonio cultural, amén das posibilidades de rehabilitación ou reconstrución dos inmóbeis integrantes do patrimonio histórico artístico.

A cualificación urbanística da parcela como equipamento é plenamente compatible con usos museísticos e outros usos culturais semellantes. Asemade, considerouse polo Concello dende un primeiro momento que o bosque, a horta e grande parte dos eidos non edificados son susceptibles de seren abertos ao uso público, dado que se trata duns usos totalmente compatibles con calquera uso dotacional público ao que se destinen as edificacións, aos que mesmo poden implementar, tal e como se xustifica no decreto municipal de inicio do procedemento de adquisición do recinto.

Arestora o Concello está a estudar e a traballar a solución óptima para habilitar o acceso ao recinto edificado, mesmo coa negociación para adquirir o inmovle lindeiro co convento na rúa Santa Clara para tales fins, coa disposición a favorecer a permeabilidade a través da parcela axardinada de titularidade municipal situada nesa rúa ou mediante a permeabilización cara a praza de Barcelos.

Noveno.- Así as cousas, a Deputación amosouse interesada en testar as posibilidades de adicar o amplo recinto conventual a albergar a sede dun novo edificio, para ampliar a súa rede museística e contribuír, de xeito sobranceiro, a paliar as necesidades, os déficits e as disfuncións aludidas, referidas aos inmobles actuais, incluídas as de índole arqueolóxica. Considerou unha oportunidade vizosa a de avaliar a posibilidade de rehabilitación -mesmo con parcial reconstrución ou ampliación, de selo caso, do recinto conventual, para destinalo a usos museísticos, plenamente compatíbeis non só cos seus valores orixinais, coa protección do patrimonio cultural e co seu uso dotacional, senón tamén co propósito municipal de adicar o bosque, a horta e os espazos non edificados do recinto conventual a outros usos públicos de goce pola cidadanía.

Esa avaliación axuizaría tamén, e de xeito particular, a posibilidade de adicar parte do recinto á xestión integral da colección arqueolóxica do Museo de Pontevedra o que faría innecesaria a construción dun novo edificio arqueolóxico no predio citado de Valdecorvos, e rebaixaría ou reduciría parte da superficie inicial a habilitar no subsolo do viario intersticial dos edificios

Castro Monteagudo, García Flórez e Fernández López, ao dar cobertura ou compensar as necesidades aludidas coa superficie de Santa Clara.

Décimo.- A efectos de analizar as posibilidades e condicionamentos das obras e a viabilidade aludida, considerouse preciso a realización dunhas previas sondaxes arqueolóxicas avaliativas, cos obxectivos de coñecer a fertilidade arqueolóxica de distintos sectores do subsolo da parcela do Convento (tanto na superficie edificada como a que non o está) e determinar as cautelas arqueolóxicas a observar en eventuais futuras obras e mesmo a posibilidade de acometelas.

Xunto coas cautelas arqueolóxicas que arestora están a piques de rematar, cumpría realizar un previo estudo histórico do Convento de Santa Clara que revisase as fontes bibliográficas e documentais, na procura de información histórica sobre a parcela que ocupa o Convento (entendido de xeito conxunto, non só a superficie edificada) e a súa contorna inmediata, tamén en avanzada fase de elaboración.



Toda a información obtida destas sondaxes e estudos está a permitir o coñecemento da evolución histórica do inmoble e a determinación das fases e cronoloxía construtiva, de xeito que se identifican as datas de construción de cada corpo ou elemento dos edificios hoxe en día visibles; tamén, a existencia de construcións que non chegaron ao presente mais que permanecen no subsolo, a nivel de alicerces e/ou pavimentos.

Nestes traballos deuse importancia sobranceira, dende o punto de vista metodolóxico, ao estudo da estratigrafía muraria, tanto polos datos rexistrados na análise de fontes bibliográficas e documentais, coma polos resultados das sondaxes arqueolóxicas e lectura dos paramentos das edificacións.

Ambos estudos, realizados co apoio do Concello que elaborou un previo levantamento topográfico de detalle, con alzados e orto-imaxes que lles serven de base, son complementarios e o avance dos traballos permite albiscar arestora a viabilidade da rehabilitación pretendida.

Undécimo.- Así as cousas Deputación e Concello comprometéronse a realizar todas as xestións previas que permitisen axuizar as posibilidades de habilitar e utilizar parte do recinto para as finalidades museísticas expresadas, coonestadas co uso público do espazo non edificado, así como no coñecemento dos hipotéticos condicionantes e custos da actuación, para o que, en data 14/12/2021, asinaron un "Protocolo de colaboración entre o Concello de Pontevedra e a Deputación de Pontevedra para futura cesión do Recinto conventual e Templo denominado Convento de Santa Clara, á Deputación de Pontevedra para a súa incorporación ao Museo de Pontevedra, para a súa rehabilitación con destino a fins museísticos compatibilizados coa apertura ao público da horta e parte dos espazos non edificados".

Neste protocolo, a cuxo contido concreto nos remitimos, prevese a súa culminación nun ulterior convenio e/ou instrumentos xurídicos que pautasen as condicións da cesión do recinto para tales finalidades.

Xa que logo, para coonestar as súas competencias en materia cultural, museística e de posta en valor do patrimonio cultural, consonte aos principios que pautan a colaboración interadministrativa, ámbalas institucións -tras recoñecerse capacidade xurídica suficiente-, deciden seguir sumando esforzos de colaboración e, por todo o anteriormente exposto e ao abeiro do disposto nos artigos 29 e 17, da Lei 5/2011, do 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, en relación coa disposición adicional 2ª do mesmo texto legal e cos artigos 67 e 113.2 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas, acordan asinar o presente convenio consonte ás seguintes: **Cláusulas**

Primeira.- Obxecto

O obxecto deste convenio consiste en pautar e materializar a cesión gratuíta en favor da Deputación de Pontevedra da titularidade dos terreos que conforman o Recinto conventual e Templo denominado Convento de Santa Clara, sito na rúa Santa Clara núm. 16 de Pontevedra, coa finalidade de proceder á súa rehabilitación e, de ser o caso, reconstrución ou ampliación parcial, con destino a museo integrado na Rede de museos da cidade de Pontevedra e con posible inclusión no recinto de instalacións destinadas á xestión integral dos fondos arqueolóxicos do Museo de Pontevedra, usos que se compatibilizarán coa adscrición ou afectación concorrente ao uso público por parte da cidadanía do denominado "bosque", a horta e parte dos eidos non edificados, así como o uso compartido do antigo templo para actividades culturais e dotacionais.



A cesión desenvolve os compromisos adquiridos polas administracións asinantes no Protocolo asinado o 14 de decembro de 2021, refrenda as liñas colaborativas mantidas para o impulso, mellora e racionalización da Rede de edificios do Museo de Pontevedra, compatibilizadas cos fins públicos da adquisición polo Concello do recinto conventual e suxéitase ás condicións que de seguido se indican, que inclúen a realización de obras, o mantemento do destino museístico durante o prazo mínimo de 50 anos e, expresamente, a subrogación da Deputación Provincial nos compromisos adquiridos polo Concello na compra do recinto, referidos ao destino do inmovible e obrigas de conservación e custodia de bens, segundo se determina neste convenio e/ou instrumentos xurídicos que no seu desenvolvemento se formalicen.

O predio a ceder con adscrición ou afectación concorrente parcial, composto do convento e o recinto conventual, ben de dominio público-servizo público, descríbese do seguinte xeito:

Denominación: Recinto conventual e Templo denominado Convento de Santa Clara (Status de mosteiro suspendido por acordo do órgano competente da Igrexa católica o 2 de xuño de 2015).

Situación: Rúa Santa Clara, número 16, Pontevedra.

Título: Escritura de compravenda outorgada diante do notario de Pontevedra don Francisco León Gómez, o día un de decembro de dou mil vinte e un, ao número dous mil novecientos setenta e dous do seu protocolo, polo Concello de Pontevedra, representado polo seu Alcalde do Miguel Anxo Fernández Lores e por dona Victoriana Jorde Herrero, coma Nai Abadesa e no nome e representación da Orden de Santa Clara, Comunidad de Religiosas Clarisas (Monasterio de Santa Clara de Santiago), NIF R1500018-E.

Superficie: 12.860 m², dos que 2.450 m² están edificadas e 10.410 m² constitúen superficie descuberta, na que existen diversas plantacións de árbores, froiteiros, vides, parras e plantas ornamentais. No Catastro consta que a superficie é de 12.925 m².

Referencia catastral: 9780004NG2998S0001PL.

Inscripción: Parcela inscrita no Rexistro da Propiedade de Pontevedra, número 1, ao folio 91 do libro 372, tomo 859 do arquivo, inscrición 1ª da leira rexistral número 3.5247, con C.R.U. 36014000311276.

Descrición do predio con lindeiros: Parcela sita na rúa Santa Clara número dezaseis da cidade de Pontevedra. Dita parcela refírese a unha edificación con destino a Convento, de dous mil catrocentos cincuenta metros cadrados (2.450 m²) de superficie construída e dunha superficie descuberta de dez mil catrocentos dez metros cadrados (10.410 m²). Os seus lindes son: Norte, rúa Santa Clara; Sur, Praza de Barcelos e Manuel Alén (Abén na escritura) antes; Este, Obra Sindical do Fogar; e Oeste, María Rodríguez del Corral e José Barreiro Carballal, hoxe María Concepción Barreiro Antas, Concello de Pontevedra e Comunidade de Propietarios do inmovible sito na rúa Cobian Roffignac núm. 24.

Tanto o predio anexo como o propio mosteiro destináronse no seu día a habitación, servizo e culto da Comunidade da Orde de Santa Clara, con rango de Cláusula Papal.

Cargas, gravames, arrendamentos e ocupacións: Aínda que o inmovible foi adquirido polo Concello libre de cargas, gravames, arrendamentos e/ou ocupacións e pode destinarse a fins



propios da súa competencia e a calquera outro fin, deberan respectarse as limitacións de destino do antigo "templo" e de depósito custodia e conservación que se sinalan no título adquisitivo municipal.

Obrigas de destino: depósito, custodia e conservación: A Deputación como adquirente, subrógase, coa sinatura do presente, nas obrigas asumidas polo Concello no acto de adquisición do inmovible que deberán constar no Rexistro da Propiedade e que se determinan nas cláusulas 4ª e 5ª, dentro dos acordos e obrigas asumidos pola Administración Provincial en virtude deste Convenio.

Condições urbanísticas:

Solo urbano: O recinto conventual sitúase dentro do solo Urbano do vixente PXOU, aprobado definitivamente por Orde da COTOP de data 18/12/1989 (DOG núm.

9 do 12/01/1990; normas e ordenanzas publicadas no BOP núm. 27, do 02/02/1990)

- Soar: Cumpre a condicións de soar do art. 18 da Lei 2/2016, do solo de Galicia. Equipamento (Rueiro n.º 41 do PXOU).
- Equipamento: O equipamento actual correspóndese ao tipo de equipamento socio-asistencial definido no art. 92 da normativa do PXOU. Neste tipo de equipamento intégranse tamén os usos: administrativo, cultural, mercados, residencias anciáns, sanitario, recreativo, deportivo...A regulación da modificación e edificabilidade do mesmo regúlase polos artigos 93 e 94 da normativa do PXOU, ademais de pola vixente e normativa urbanística e de protección do patrimonio cultural.
- Inmovible catalogado: Figura recollido na Ficha número 1 do Catálogo da Cidade Conservación e protección con carácter monumental Catálogo de Edificacións e Elementos a Conservar da Cidade e do Rural (BOE N.º 108 DO 07.06.1994). Tamén no Catálogo do Plan básico autonómico (decreto 83/2018, do 26 de xullo) co número id 46135.
- Obras e actuacións permitidas: Restauración de monumentos, conforme á regulamentación de obras á que están suxeitos os edificios catalogados na cidade, recollida na normativa do Catálogo de Edificacións e Elementos a Conservar da Cidade e do Rural (BOE N.º 108 DO 07.06.1994). Son autorizables as actuacións previstas no artigo 42.1 da Lei 5/2016, do 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.

Destino do inmovible: Usos museísticos e culturais, concorrentes ou compatibilizados cos que se expresan na cláusula seguinte para os espazos non edificadas e do antigo templo.

Segunda.- Parte do ben a ceder que se destina a usos compartidos: Afectación concorrente a uso público do bosque, horta e espazos non edificadas e uso compartido do antigo templo.

A cesión que se pauta por medio deste convenio leva aparellada, de xeito expreso, ao abeiro do artigo 67 da Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das administracións públicas en relación co 17 Lei 5/2011, de 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia, as afectacións concorrentes e usos compartidos que de seguido se relacionan:

1ª Afectación concorrente do bosque, horta e parte dos espazos non edificadas ao uso público da cidadanía.

a) Deputación e Concello de Pontevedra, acordan que o espazo denominado bosque, a horta, así como parte do espazo descuberto do recinto conventual, cuxa superficie grafitase e



detallase nos planos que se achegan como anexo I -e que poderá ser modificado en función do proxecto de intervención definitivo sempre que abranga, como mínimo, a metade da superficie total descuberta-, pase a compatibilizar o uso público dotacional, que se pacta neste convenio, co de zona verde ou espazo libre de titularidade do ente provincial destinado a uso público xeral, sen perder por iso a súa adscripción ao servizo público cultural titularidade da Deputación Provincial; ao considerar que tal actuación de apertura ao uso público é beneficiosa para toda a veciñanza da cidade e principalmente da barriada na que se sitúa, así coma para a propia institución e os servizos que esta presta que se abrirían ao goce de toda a cidadanía.

b) O uso compartido de carácter público pola cidadanía que se estipula como afectación concorrente desenvolverase en horario diúrno durante o tempo máximo posible e como mínimo durante o horario de apertura ao público do museo.

c) O réxime de utilización será consensuado co Museo de Pontevedra polo Concello de Pontevedra, que será o encargado do seu sostemento en canto á limpeza, coidado e mantemento do xardín e espazo de uso público, correspondendo ao Museo a iluminación e seguranza do recinto. En todo caso, para actividades organizadas ou xestionadas polo Concello ou polo Museo e/ou Deputación, os horarios adaptáranse ás necesidades destas actividades, quedando obrigado o Museo Pontevedra a permitilas e facilitalas mesmo fóra do horario ordinario de apertura do recinto.

d) A afectación concorrente pactada será efectiva unha vez culminadas as obras de acceso, reaxardinamento e adaptación para o uso público accesible, sen prexuízo de que se manteña o réxime de visitas públicas ou calquera outras actividades organizadas polo Concello mentres non se inicien as obras ou, en todo caso, sempre que sexan compatibles co estado no que se atope o predio en cada intre.

2ª Uso compartido do inmovible que ocupaba o antigo templo do recinto.

a) O Concello de Pontevedra poderá dispor da antiga igrexa do convento situada e con acceso pola rúa Santa Clara e os seus espazos adxacentes que se grafitan nos planos do anexo I, para a realización de actividades promovidas, organizadas ou amparadas polo propio Concello ata un máximo de 182 días cada ano, coa única condición de que a reserva sexa comunicada ao Museo cunha antelación mínima de 10 días naturais

b) A Alcaldía e a Presidencia da Deputación, ou concelleira/o e deputada/o en quen deleguen, coordinarán as actividades a realizar na Igrexa, mediante a programación das datas de utilización reservadas a cada unha das partes asinantes, tendo en conta os principios de lealdade institucional e mutua cooperación, coa procura dunha pacífica distribución en orde acadar unha axeitada e eficiente utilización do inmovible.

c) O Concello asumirá os gastos específicos de acondicionamento do salón de actos a instalar no antigo templo e a reparación dos danos que eventualmente se produzan ocasionados pola realización neste de actividades promovidas, organizadas ou amparadas pola administración municipal, excluídos os gastos xerais de conservación, mantemento e limpeza, que lle corresponderán á Deputación.

Terceira.- Acordos e obrigas do Concello de Pontevedra

Coa sinatura do presente Convenio, o Concello de Pontevedra adopta os seguintes acordos e adquire as seguintes obrigas para materializar os obxectivos deste:



1. Cede gratuitamente á Deputación de Pontevedra, consonte ás condicións que neste convenio se sinalan, o ben descrito no punto primeiro, para que esta leve a cabo as obras de rehabilitación e, de ser o caso, reconstrución ou ampliación parcial, con destino a museo integrado na Rede do Museo de Pontevedra e con posible inclusión de instalacións destinadas á xestión integral dos fondos arqueolóxicos do Museo de Pontevedra; cesión que se compatibiliza coa afectación concorrente ao uso público do bosque, a horta e eidos non edificadas do recinto e uso compartido do antigo templo que se pautan na estipulación anterior.

A cesión terá carácter indefinido mentres se manteña o uso público cultural destinado a museo e usos complementarios, así coma as restantes finalidades da presente cesión.

Son obxecto desta cesión todos os bens, mobles e inmobles que se atopan dentro do inmovible cedido, incluído os que figuran no anexo III deste convenio (Anexo 2 do prego da compra municipal) coas excepcións que se establecen na escritura de compra venda municipal e con exclusión dos que se describen no anexo II deste convenio (Anexo 1 do prego municipal).

Polo tanto, non son obxecto de cesión a peza policromada que representa a Virxe, San Francisco e Santa Clara que se situaba na capela da horta nin a estatua ou escultura de Santa Clara apoiada como remate da fonte central, xa retiradas antes da compra polo Concello.

Tampouco adquire a propiedade do altar maior da Igrexa ou retablo maior, dos retablos colaterais esquerdo e dereito, do altar ou retablo da Virxe dos Desamparados, do púlpito, da sillería do coro nin e so órgano, nos termos que se determinan neste convenio.

2. O Concello para culminar a depuración xurídica do ben, comprométese a impulsar a solicitude de inscrición ao seu favor do ben no Rexistro da Propiedade, coas anotacións á marxe das condicións referidas ao destino do inmovible e custodia dos bens ás que se obrigou.

3. Manifesta que as condicións da cesión gratuíta, inclúen expresamente a subrogación nos compromisos de destino, conservación de bens e custodia adquiridos na compra do recinto así como a obriga da Deputación de realizar as obras referidas e manter o destino museístico durante un prazo mínimo de 50 anos, compatibilizado co uso público da horta e eidos non edificadas que se fixan neste convenio e/ou instrumentos xurídicos que a tal fin se formalicen no seu desenvolvemento.

4. A sinatura do presente convenio ten a consideración de acta de entrega da posesión da parcela por parte do Concello de Pontevedra, en favor da Deputación de Pontevedra.

5. Comprométese a impulsar a tramitación dos títulos habilitantes urbanísticos e de actividade que puidesen ser necesarios para as obras de rehabilitación e, de ser o caso, reconstrución ou ampliación parcial, con destino a museo integrado na Rede do Museo de Pontevedra e con posible inclusión de instalacións destinadas á xestión integral dos fondos arqueolóxicos do Museo de Pontevedra. Tamén das autorizacións e informes sectoriais precisos e tramitacións urbanísticas necesarias para acadar os obxectivos deste convenio.

6. Obrigas en relación ao uso compartido do bosque, horta e a Igrexa: Como contrapartida ao uso público da horta, bosque e parte dos espazos non edificadas e á reserva de uso da igrexa pautados na cláusula anterior, o concello de Pontevedra comprométese, unha vez rehabilitado e posto en funcionamento como Museo o actual convento de Santa Clara e rematadas as obras de reaxardinamento, a contribuír a sufragar os custes do sostemento do bosque, horta e parte da zona descuberta aberta ao público segundo o que se sinala na estipulación segunda. Tamén



manterá as obrigas de destino e custodia ás que se comprometeu ao respecto do templo no contrato de compra.

7. Comprométese a colaborar no estudo e solución para permeabilizar o recinto non edificado, habilitar o seu uso accesible e contribuír coa solución dos accesos, xa sexa mediante a adquisición da edificación lindeira cara ao norte, propiedade do arcebispado ou coa posta a disposición dos espazos públicos municipais necesarios da praza de Barcelos e zona axardinada da rúa Santa Clara para tales finalidades.

8. O Concello será o encargado de trasladar e comunicar este acordo inter-administrativo á orde ou entidade denominada Monasterio de Santa Clara de Santiago.

9. Comprométese a colaborar coa Deputación provincial e a facilitar canta documentación lle sexa requirida, no exercicio das funcións de control que lle corresponden á Intervención Provincial, ao Consello de Contas e ao Tribunal de Contas, dado que o presente convenio, pola súa contía, deberá ser remitido ao Tribunal de Contas e ao Consello de Contas.

Cuarta.- Acordos e obrigas que asume a Deputación de Pontevedra

A Deputación de Pontevedra, coa sinatura do presente Convenio, adopta os seguintes acordos e adquire as seguintes obrigas e compromisos para materializar os obxectivos deste:

1. Acepta expresamente a cesión gratuíta de carácter indefinido e toma posesión dos bens e dereitos que abrangue a parcela descrita na estipulación primeira -incluídos os que se relacionan no anexo III-, nas condicións que se sinalan nas estipulacións do presente convenio, co compromiso de promover a rehabilitación do recinto conventual, pola súa conta, para destinalo a museo integrado na rede de museos da cidade de Pontevedra e que poderá abranguer as instalacións destinadas á xestión integral dos fondos arqueolóxicos do Museo de Pontevedra; destino que se compatibilizará co uso público, por parte da cidadanía, do bosque e horta, segundo o que se determina neste pacto e co uso compartido da Igrexa. Asemade, asume os gastos e tributos que xeren os bens e dereitos obxecto desta cesión.

2.- Comprométese expresamente ao remate das sondaxes e dos estudos arqueolóxicos e históricos do recinto conventual -comprometidos no protocolo asinado e arestora en avanzada fase de execución-, que servirán para concretar, de xeito definitivo, a viabilidade e sobre todo o alcance das obras de rehabilitación e, de ser o caso, ampliación ou reconstrución do recinto para destinalo aos usos pactados. Tamén, a acometer aqueles outros traballos e estudos

previos complementarios que fosen precisos para a redacción do proxecto técnico de habilitación do recinto conventual con destino a museo e, de ser necesaria a realización de obras, a redactar, ao seu cargo, o proxecto ou proxectos técnicos que fosen preceptivos, así coma a solicitar as licenzas e títulos habilitantes necesarios e a licitar, adxudicar, dirixir e recepcionar as obras precisas para habilitar o novo uso.

A habilitación dos usos museísticos e o seu mantemento serán financiados con fondos propios da Deputación ou con axudas ou colaboración doutras administracións.

3.- Comprométese a someter ao Concello a aprobación do proxecto de obras de reaxardinamento da parte non edificada no prazo máximo de dezoito meses dende a sinatura deste convenio e, en xeral, obrígase a solicitar os demais informes sectoriais e/ou títulos habilitantes preceptivos, de natureza urbanística ou de actividade.



4.- Acepta a afectación concorrente do eido non edificado que permita compatibilizar o novo uso ou destino museístico co uso público do bosque e a horta por parte da cidadanía e o uso compartido da igrexa, tal e como se reflicte na cláusula segunda e coas condicións que neste convenio se dispoñen.

A referida aceptación farase efectiva unha vez rematadas as obras de reaxardinamento que fagan compatible e accesible o “bosque”, a horta e a parte non edificada para o seu destino concorrente ao uso público.

O mantemento dos espazos de uso compartido efectuarase segundo o establecido na estipulación segunda.

5.- Para o efectivo uso pola cidadanía, a Deputación comprométese a permeabilizar co exterior as zonas descubertas de uso público, previa obtención das correspondentes autorizacións da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, tanto pola rúa Santa Clara, coma mediante o acceso pola Praza de Barcelos, coa colaboración comprometida do Concello.

6.- Comprométese a potenciar e organizar todas as actividades que sexan compatíbeis cos traballos preparatorios para a rehabilitación de Santa Clara, incluso durante a execución das propias obras: actividades na igrexa, visitas e actividades na horta, etc... Tamén se compromete a permitir ao Concello a súa promoción e organización nese intervalo temporal.

7.- Obrígase a dedicar o recinto a usos museísticos e complementarios no prazo máximo de catro anos dende a sinatura deste convenio, usos susceptibles de seren habilitados por fases e mesmo seren obxecto de prórroga polo mesmo prazo de catro anos; así coma, a manter o referido destino, unha vez habilitado, durante un prazo mínimo de 50 anos, sempre compatibilizados co uso público da horta, bosque e eidos non edificados e co uso compartido da igrexa.

8. Queda obrigada á remisión de xeito electrónico ao Tribunal de Contas e/ou ao Consello de Contas do texto do presente convenio e a prestar a colaboración e facilitar canta documentación lle sexa requirida no exercicio das funcións de fiscalización e control que lles corresponden, en cumprimento do disposto no artigo 53 da Lei 40/2015, de 1 de outubro do réxime xurídico do sector público.

9.- Subrógase expresamente nos compromisos referidos ao destino do ben adquiridos polo Concello, para o que a Deputación obrígase e comprométese a:

a) Destinar as dependencias que conforman o templo a calquera dos seguintes usos:

- Templo católico
- Culturais
- Calquera outro de similar natureza, dentro dos seus fins institucionais como entidade adquirente ou entidade pública que ostentará no futuro un dereito de uso ou propiedade sobre este.

b) Non adicar as dependencias do templo a actividades contrarias á dignidade propia do usopara o que foi concibido, ou que dalgún modo poidan comprometer ou ofender a súa histórica significación relixiosa e os propios sentimentos relixiosos. En todo caso, non se consideran que revistan este carácter os usos enunciados anteriormente aos que se pode destinar o templo.

c) En relación á obriga de destino do templo establecida neste estipulación, a Deputación de Pontevedra, ao igual que o Concello de Pontevedra, obrígase a facer constar a mesma en calquera documento de transmisión da titularidade do templo sinalado e impoñerlla ao futuro e posible adquirente e que este, se o transmite, lla impoña aos futuros adquirentes e así sucesivamente aos futuros adquirentes.

d) A facer constar esta obriga de destino pautada neste convenio na inscrición ou constancia no Rexistro da Propiedade mediante nota á marxe da inscrición.

10.- Subrogación nos compromisos referidos ao depósito, á custodia e conservación de bens, adquiridos polo Concello:

a) A Deputación de Pontevedra, por medio do presente asume como depósito e custodia e conservación dos bens aos que se refire o anexo II deste convenio (coincidente co anexo 1 do prego do expediente de compravenda municipal) por un período máximo de 4 anos a contar desde a sinatura do contrato de compravenda polo Concello o 1/12/2021.

Durante este período temporal, a Deputación, ao igual que o Concello de Pontevedra, non poderá retirar ou trasladar os bens que se enumeran no anexo II do templo, nin cederllos a terceiros sen o consentimento previo e por escrito da Orden de Santa Clara, Comunidad de Religiosas Clarisas (Monasterio de Santa Clara de Santiago), NIF R1500018-E.

b) Como a devandita Orde e o Concello xa valoraron o feito de que este último puidese, en relación aos bens aos que se refire o anexo II deste convenio, mostralos ou exhibilos ao público, a Deputación, poderá tamén, sempre que estes bens estean dentro do recinto obxecto deste convenio, amosalos ou exhibilos ao público mediante a organización de visitas, sen ningunha contraprestación ou indemnización para a Orde de Santa Clara.

c) A Deputación, asume e subrógase nas demais obrigas do Concello establecidas pola lexislación civil á parte compradora nos contratos de compravenda, así coma as que se impoñan polas decisións, requirimentos, autorizacións ou decisións similares do órgano competente en materia de protección cultural.

Quinta.- Réxime dos bens aos que se refire o Anexo II deste convenio.

Os bens que se enumeran como anexo II deste convenio seguirán a ser da titularidade da Orden de Santa Clara, Comunidad de Religiosas Clarisas (Monasterio de Santa Clara de Santiago), NIF R1500018-E, durante o prazo e consonte ao réxime que se sinala no outorgando 5 da escritura de compravenda efectuada polo Concello que se achega como anexo IV ao presente convenio e que a Deputación, a través da persoa que a representa, manifesta coñecer e subrógase nas obrigas municipais que nesa cláusula 5 se expresan.

No seu desenvolvemento, incorpóranse ao referido anexo IV ademais da escritura, as excepcións respecto da titularidade e o réxime específico consecuencia da cesión estipulada neste convenio.



Sexta.- Financiamento

A Deputación asumirá o financiamento da redacción e execución dos proxectos construtivos de rehabilitación, reconstrución e/ou ampliación e de obra ordinaria de re-axardinamento obxecto do presente convenio, incluídos os gastos de conservación e mantemento do museo e templo así como os de seguranza e alumeadado de todo recinto conventual; sen prexuízo de levar a cabo as xestións con outras administracións e entidades para acadar a colaboración económica que poida minorar a carga orzamentaria que se derive.

Pola súa banda o Concello contribuirá ao financiamento dos custes de sostemento da zona descuberta referidos á limpeza e mantemento das zonas verdes e xardíns e espazos descubertos destinados ao uso público, consonte ao fixado neste convenio.

O pagamento das taxas, gravames e impostos derivados das actuacións referidas neste convenio serán asumidas pola Deputación, segundo o establecido legalmente.

Sétima.- Natureza xurídica, entrada en vigor, vixencia e prórroga do convenio

Dado o seu contido e natureza este convenio administrativo rexeráse -ademais de polo disposto na Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público- pola normativa urbanística e pola reguladora do patrimonio das administracións públicas e, especificamente, pola normativa reguladora dos bens das entidades locais, pola de protección do patrimonio cultural e pola demais normativa aplicable. Neste senso, observa os requisitos da lexislación de réxime xurídico do sector público e do réxime local, ademais da reguladora do patrimonio das administracións públicas e, especificamente, da normativa reguladora dos bens das entidades locais, plasmados nos correspondentes expedientes que se tramitan en ámbalas administracións.

Xa que logo, o presente convenio ten natureza administrativa, co contido de convenio de colaboración administrativa de carácter patrimonial.

Por tal motivo, o convenio entrará en vigor e será efectivo o día da súa sinatura e a súa vixencia estenderase ata a finalización das obras obxecto do presente convenio ou, en todo caso, ata o transcurso de catro anos dende a data da súa sinatura.

No caso de que, por motivos xustificados, ou pola súa execución por fases, as obras do presente convenio non estivesen rematadas cando finalice o prazo de vixencia, poderá prorrogarse, coa conformidade expresa das partes asinantes.

Oitava.- Reversión

As cesións realizadas polo Concello de Pontevedra en favor da Deputación de Pontevedra teñen un uso finalista e condicionado. Salvo que se acorde outra finalidade, de común acordo, de entre aquelas que condicionan o destino do ben, será motivo de reversión a perda da finalidade e usos para as que foron cedidas.



Novena.- Comisión de seguimento e control

Para o seguimento e control do cumprimento do presente convenio, así como para aclarar as dúbidas que suscite a súa interpretación, constitúese unha Comisión de Seguimento da que forman parte a presidenta, o alcalde ou persoas en quen deleguen, o secretario da Deputación de Pontevedra e o secretario do Concello de Pontevedra, ou persoas en quen deleguen e un representante do persoal técnico de cada administración. Esta comisión será o órgano de planificación, seguimento e avaliación das accións derivadas deste convenio e entenderá e propondrá a resolución de todas as cuestións relacionadas con el e cos convenios específicos.

A comisión reunirse sempre que o solicite unha das partes, no prazo máximo de dez días e, canda menos unha vez ao ano, para elevar informes e propostas aos órganos reitores de ámbalas partes.

As súas funcións, entre outras, serán as seguintes:

1. Impulsar e avaliar o cumprimento do presente convenio, propoñendo as actuacións que se consideren precisas e, no seu caso, a súa modificación.
2. Propoñer a interpretación, en caso de dúbida, do seu contido.
3. En caso de que xurdiran controversias na aplicación do convenio, propoñer ás partes a súa resolución

Esta comisión reunirse dentro do prazo de dez días, a contar dende a petición expresa realizada por calquera das partes.

Décima.- Causas de resolución

O convenio extinguirase polo cumprimento das actuacións que constitúen o seu obxecto ou por incorrer en causa de resolución.

Serán causas de resolución:

1. O transcurso do prazo máximo de vixencia do convenio.
2. O acordo unánime dos asinantes.
3. O incumprimento das obrigas e compromisos asumidos por parte dalgún dos asinantes.

Neste caso, notificarase á parte non cumpridora un requirimento para que, no prazo que se sinale, cumpra coas obrigas ou compromisos que se consideran incumplidos. Este requirimento será comunicado tamén aos responsables da Comisión de Seguimento e Control.

Se transcorrido o prazo indicado no requirimento persistira o incumprimento, a parte que o dirixiu notificará á outra parte a concorrencia de causa de resolución e entenderase resolto o convenio. A resolución do convenio por esta causa poderá dar lugar a indemnización dos danos e perdas causados.

4. Por decisión xudicial declaratoria da nulidade do convenio.
5. Por calquera outra causa distinta das anteriores, prevista no convenio ou en calquera outra normativa aplicable.

Undécima.- Xurisdición

As partes comprométense a resolver de xeito amigable calquera desacordo que poida xurdir no desenvolvemento do presente convenio, a través da Comisión de Seguimento. De persistir a diverxencia, as partes someteranse á xurisdición contencioso-administrativa da cidade de



Pontevedra, en orde á resolución de conflitos sobre a interpretación e cumprimento do presente convenio.

E, en proba de conformidade con todo o anterior, asinan o presente convenio, de xeito electrónico e a un só efecto, na data indicada ao inicio.

A presidenta da Deputación,
M^a del Carmen Silva Rego

O Alcalde do Concello de Pontevedra,
Miguel A. Fernández Lores

O Secretario Xeral da Deputación,
Carlos Cuadrado Romay

O Secretario do Concello de Pontevedra,
José Carlos Castiñeira Piñeiro

ANEXO II: (Anexo I do Prego municipal CSV 501YL5OQ4YPOKIKK)
1.1 Altar maior da Igrexa ou retablo maior



1.2. Retablo colateral dereito



1.3. Retablo colateral esquerdo



1.4. Retablo ou altar da Virxe dos Desamparados



1.5. Púlpito



1.6. Órgano



1.7. Sillería de coro





ANEXO III
(Anexo 2 Prego municipal CSV 501YL5OO4YPQKIKK)

2.1. Reloxo de sol



2.2. Cruceiro



2.3. Lavadeiro exterior 1



2.4. Lavadeiro exterior 2



2.5. Lavadeiro interior.



2.6. Pozo



2.7. Capela do xardín



2.8. Campá da igrexa



2.9. Enreixado do cemiterio conventual



2.10. Fonte central, excepto a estatua ou escultura de Santa Clara apoiada como remate na fonte central que non forma parte do obxecto deste contrato de compravenda.



2.11. Lagar



ANEXO IV.-

No mesmo inclúese a escritura de adquisición por parte do Concello de Pontevedra do Recinto Conventual e Templo de Santa Clara como ben de dominio público-servizo público, formalizado mediante escritura pública outorgada o día 01/12/2021 perante o Notario de Pontevedra Don Francisco León Gómez, co número 2.972 do seu protocolo.

Os arquivos coa documentación do ANEXO I, ANEXO II, ANEXO III e ANEXO IV están dispoñibles nos expedientes CIVIDAS NÚMEROS 2022071489 e 2022073601.